

## FICHA TÉCNICA

- **Área do terreno: 7.408,98m<sup>2</sup>**
- **Descrição dos pavimentos:**

03 Subsolos + Térreo + Mezanino/Depósito + 03 Mezaninos + 2 Torres.

### Torre Comercial Lourenço Office

- Endereço: Avenida T-7 com Avenida Mutirão, Setor Oeste
- 24 pavimentos Tipo
- Ala T-7 com 10 Salas
- Ala Mutirão com 11 Salas
- São 21 Salas por pavimento com divisão em Drywall (divisão que facilita a integração de duas ou mais salas)
- 14 Elevadores
- Metragem de **29,54m<sup>2</sup>** a **96,32m<sup>2</sup>**
- + de 1.200 Vagas Rotativas (inclusive proprietários e visitantes)
- Térreo 3 Lojas (não será comercializada)
- Sala de reunião, Sala de Conferência, Auditório.

### Torre Residencial Lourenço Residence

- Endereço: Rua Dom Orione (T- 48A) Setor Oeste
- 27 pavimentos Tipo (4 apartamento por andar)
- 3 Elevadores (2 Social e 1 Serviço) / 04 vagas para visitantes (externo)
- Hall em pé direito duplo

Lazer: Garage Band, Lan House com Varanda, Sala de Estudo com Varanda, Salão de festas, Fitness, Espaço Mulher, Espaço Gourmet, Brinquedoteca, Espaço Mãe, Playground, 2 Churrasqueiras, Quadra poliesportiva, Deck seco e molhado, SPA, Sauna, Piscina adulto (25 metros de raia), Piscina Infantil

- Metragem
  - Final 1 e 3 113,42m<sup>2</sup>
  - Final 2 e 4 111,45m<sup>2</sup>

**Rua Dom Orione**  
**(entrada social)**

1	3
2	4

**Lazer**  
**(vista para T-07)**